

Daftar Isi



KATA PENGANTAR.....	I
DAFTAR ISI	I
DAFTAR TABEL	VII
DAFTAR GAMBAR	IX
BAB 1 PENDAHULUAN.....	I - 1
1.1 LATAR BELAKANG.....	I - 1
1.2 RUMUSAN PERSOALAN.....	I - 2
1.3 MAKSUD, TUJUAN DAN SASARAN	I - 5
1.4 RUANG LINGKUP	I - 6
1.4.1 Lingkup Wilayah.....	I - 6
1.4.2 Lingkup Materi	I - 7
1.4.3 Lingkup Pekerjaan	I - 7
1.4.4 Lingkup Kegiatan.....	I - 7
1.5 METODOLOGI	I - 8
1.6 KELUARAN PEKERJAAN	I - 9
1.7 SISTEMATIKA PENULISAN	I - 10
BAB II PELUANG PENGEMBANGAN AGRO INDUSTRI TANJUNG JABUNG TIMUR.....	II - 1

BAB III KAJIAN FAKTOR EKSTERNAL	III - 1
3.1 LESSON LEARNED : KONSEP AGRO INDUSTRI	III - 1
3.1.1 Definisi Agro Industri.....	III - 1
3.1.2 Prinsip-Prinsip Agro Industri	III - 1
3.1.3 Tujuan Dan Sasaran Pengembangan Agro Industri.....	III - 2
3.1.4 Pemahaman Terhadap Konsep Pengembangan Kawasan Berbasis Pertanian (Agropolitan)	III - 2
3.2 KERANGKA NORMATIF PENGEMBANGAN AGRO-INDUSTRI	III - 5
3.2.1 Visi dan Misi Pembangunan 2006-2010	III - 5
3.2.2 Strategi dan Agenda Pembangunan Industri	III - 5
3.2.3 Kebijakan dan Program Peningkatan Daya Saing Agro - Industri.....	III - 7
3.2.4 Kebijakan dan Program Peningkatan Pembangunan Infrastruktur	III - 14
3.2.5 Kebijakan dan Program Revitalisasi Pembangunan Pertanian.....	III - 15
3.3 KONDISI PENGEMBANGAN INDUSTRI DI PROVINSI JAMBI	III - 23
BAB IV KAJIAN KONDISI INTERNAL (RONA TANJUNG JABUNG TIMUR)...	IV - 1
4.1 KONDISI FISIK DAN LINGKUNGAN	IV - 1
4.1.1 Letak Geografis.....	IV - 1
4.1.2 Ketinggian dan Kemiringan Lereng	IV - 2
4.1.3 Jenis Tanah	IV - 3
4.1.4 Hidrologi	IV - 3
4.1.5 Iklim	IV - 4
4.1.6 Pola Penggunaan Lahan.....	IV - 4
4.2 KEPENDUDUKAN	IV - 5
4.2.1 Jumlah Perkembangan	IV - 5
4.2.2 Proyeksi Penduduk Tahun 2020.....	IV - 6
4.2.3 Kepadatan Penduduk.....	IV - 7
4.2.4 Karakteristik Rasio Ketergantungan	IV - 8

4.2.5	Karakteristik Penduduk Menurut Pendidikan	IV - 8
4.2.6	Karakteristik Penduduk Menurut Mata Pencarian	IV - 9
4.3	STRUKTUR PEREKONOMIAN	IV - 10
4.3.1	Pertumbuhan Perekonomian	IV - 10
4.3.2	Pertanian dan Industri Pengolahan sebagai Penompang Pengembangan Kawasan Agro – Industri di Kabupaten Tanjung Jabung Timur	IV - 11
4.4	DUKUNGAN TRANSPORTASI	IV - 15
4.4.1	Transportasi Darat	IV - 15
4.4.2	Transportasi Air	IV - 17
4.5	DUKUNGAN INFRASTRUKTUR LAINNYA DAN KETERSEDIAAN SARANA WILAYAH.....	IV - 18
4.5.1	Penyediaan Air Bersih.....	IV - 18
4.5.2	Penyediaan Listrik	IV - 18
4.5.3	Dukungan Jaringan Drainase.....	IV - 19
4.5.4	Pengelolaan Air Limbah	IV - 19
4.5.5	Pengelolaan Sampah	IV - 19
4.5.6	Ketersediaan Sarana Wilayah	IV - 20
4.6	KAWASAN JAMBI AGRO INDUSTRIAL PARK DI DS. KAMPUNG SINGKEP KEC. MUARA SABAK BARAT.....	IV - 22
BAB V FAKTOR – FAKTOR PENTING PENGEMBANGAN JAIP.....		V - 1
5.1	ARAHAN STRUKTUR RUANG PROV. JAMBI TAHUN 2006-2020	V - 1
5.2	DUKUNGAN KOMODITAS AGRO-INDUSTRI	V - 6
5.3	POTENSI DAN KENDALA PENGEMBANGAN.....	V - 8
BAB VI ECO INDUSTRI SEBAGAI KONSEP DASAR PENGEMBANGAN		VI - 1
6.1	KONSEP DASAR EKOLOGI INDUSTRI.....	VI - 1
6.2	KONSEP PENDUKUNG KEBERHASILAN SEBUAH ECO – INDUSTRIAL PARK.....	VI - 3

6.2.1 Prinsip – Prinsip Desain Konstruksi yang Berkelanjutan	VI - 4
6.2.2 Desain Fasilitas Industri	VI - 5
6.2.3 Prinsip Desain Hijau (Green Design) untuk Infrastruktur	VI - 6
6.2.4 Masyarakat yang Berkelanjutan (Sustainable Comunity)	VI - 6
6.3 MENGENALI KAWASAN INDUSTRI BERWAWASAN LINGKUNGAN (ECO – INDUSTRIAL PARK)	VI – 9
6.3.1 Definisi Kawasan Eco – Industrial Park	VI - 10
6.3.2 Manfaat dan Resiko sebuah Eco – Industrial Park.....	VI - 12
6.4 PRINSIP-PRINSIP DASAR MERANCANG SUATU ECO INDUSTRIAL PARK (EIP) .	VI - 16
6.5 WUJUD NYATA ECO – INDUSTRIAL PARK	VI - 18
6.6 ECO – INDUSTRIAL NETWORKS.....	VI - 21
6.7 STANDAR LINGKUNGAN DALAM PENGEMBANG ECO – INDUSTRIAL PARK.....	VI – 23
6.7.1 Kebijakan dan Peraturan Perundangan.....	VI – 23
6.7.2 Inovasi dalam Analisis Dampak Lingkungan	VI – 24
6.7.3 Melengkapi Segala Persyaratan / Restruksi Peraturan-peraturan Lingkungan yang Berlaku (Convenants, Conditions and Restructions / CC & Rs)	VI – 25
6.7.4 Desain Infrastruktur dan Fasilitas	VI – 26
6.8 MERANCANG INFRASTRUKTUR FISIK	VI - 30
6.8.1 Infrastruktur Transportasi	VI – 31
6.8.2 Industri Enegri.....	VI – 32
6.8.3 Infrastruktur Air	VI – 32
6.8.4 Infastruktur Telekomunikasi	VI – 33
6.8,5 Fasilitas Umum	VI - 35

BAB VII KONSEP STRUKTUR RUANG KAWASAN JAMBI ARGO- INDUSTRIAL

	PARK	VII - 1
7.1	KONSEP DASAR EKOLOGI INDUSTRI.....	VII - 1
7.2	STRUKTUR RUANG	VII - 2
7.3	JARINGAN JALAN DAN AKSES.....	VII - 5
7.4	ZONASI	VII - 8
7.5	GUNA LAHAN DAN SEKUENS	VII - 11
7.6	PROGRAM RUANG	VII - 13
7.7	PERENCANAAN INFRASTRUKTUR KAWASAN.....	VII - 14

Daftar Tabel



Tabel 3.1 Deskripsi Kode Isic 3	III - 24
Tabel 4.1 Wilayah Administratif Kabupaten Tanjung Jabung Timur	IV - 2
Tabel 4.2 Ketinggian Beberapa Ibukota Kecamatan di Kabupaten Tanjung Jabung Timur.....	IV - 3
Tabel 4.3 Perkembangan Penggunaan Lahan di Kabupaten Tanjung Jabung Timur Tahun 2002-2005	IV - 5
Tabel 4.4 Perkembangan Jumlah Penduduk di Kabupaten Tanjung Jabung Tahun 2004-2006	IV - 6
Tabel 4.5 Proyeksi Penduduk Kabupaten Tanjung Jabung Tahun 2020.....	IV - 6
Tabel 4.6 Kepadatan Penduduk Kabupaten Tanjung Jabung Tahun 2005-2006	IV - 7
Tabel 4. 7 Penduduk Menurut Usia di Kabupaten Tanjung Jabung Tahun 2006	IV - 8
Tabel 4.8 Penduduk Menurut Mata Pencaharian di Kabupaten Tanjung Jabung Tahun 2006	IV - 9
Tabel 4.9 Perkembangan PDRB Berdasarkan Harga Berlaku Kabupaten Tanjung Jabung Timur Tahun 2004-2005	IV - 10
Tabel 4.10 Produksi Padi di Kabupaten Tanjung Jabung Timur tahun 2006.....	IV - 11
Tabel 4.11 Komoditas Perkebunan Kab. Tanjung Jabung Timur tahun 2005.....	IV - 12
Tabel 4.12 Produksi Perikanan Kab. Tanjung Jabung Timur tahun 2005	IV - 13
Tabel 4.13 Banyaknya Perusahaan Dibidang Industri di Kabupaten Tanjung Jabung Timur tahun 2005	IV - 13

Tabel 4.14 Banyaknya Perusahaan Menurut Jenis Industri di Kabupaten Tanjung Jabung Timur tahun 2005	IV - 14
Tabel 4.15 Kondisi Jalan di Kab. Tanjung Jabung Timur tahun 2006	IV - 16
Tabel 4.16 Kondisi Permukaan Jalan di Kab. Tanjung Jabung Timur tahun 2006	IV - 16
Tabel 4.17 Kegiatan Pelabuhan di Kab. Tanjung Jabung Timur tahun 2006.....	IV - 17
Tabel 4.18 Produksi Listrik di Kab. Tanjung Jabung Timur tahun 2005	IV - 19
Tabel 4.19 Perkiraan Jumlah Penduduk Kec. Muara Sabak Barat tahun 2020	IV - 25
Tabel 6. 1 Potensi Keuntungan Pengembangan EIP.....	VI - 14
Tabel 6. 2 Areal-areal Potensial Jaringan EIP	VI - 22
Tabel 7. 1 Kriteria dalam proyeksi kebutuhan air	VII - 16
Tabel 7. 2 Rencana Operasional Sistem	VII - 17
Tabel 7. 3 Proyeksi Kebutuhan Air Kawasan JAIP	VII - 18
Tabel 7. 4 Tabel Kebutuhan Air dan Pengembangan.....	VII - 21
Tabel 7. 5 Keadaan dan Intensitas Curah Hujan	VII - 24
Tabel 7. 6 Tipe Material Drainase.....	VII - 27
Tabel 7. 7 Koefisien limpasan untuk berbagai penggunaan lahan.....	VII - 28
Tabel 7. 8 PUH perencanaan saluran drainase kota dan bangunan pelengkap.....	VII - 29
Tabel 7. 9 Karakteristik Limbah Cair dan Pengolahannya Berdasarkan Kelompok Industri	VII - 35
Tabel 7. 10 Perbandingan Efisiensi Pengolahan.....	VII - 37

Daftar Gambar



Gambar 1.1 Wilayah Administratif Provinsi Jambi	I - 6
Gambar 1.2 Kerangka Penyusunan Masterplan Jaip	I - 9
Gambar 3.1 Alternatif Penanganan Masalah	III - 22
Gambar 5.2 Konsep Penataan Ruang Wilayah Provinsi Jambi	V - 2
Gambar 7.1 Tanaman Nipah Sebagai Jalur Hijau Yang Mempertahankan Karakter Ekosistem Rawa.....	VII - 2
Gambar 7.2 Skema Aliran Air.....	VII - 3
Gambar 7.3 Imrpesi Tiga Dimensi Kemiringan Tanah.....	VII - 4
Gambar 7.4 KEYPLAY Potongan Jalan, Drainase dan Pedestrian.....	VII - 6
Gambar 7.5 Potongan Jalan, Drainase dan Pedestrian	VII - 7
Gambar 7.6 Impresi Bangunan Industri	VII - 8
Gambar 7.7 Zonasi Private dan Publik	VII - 9
Gambar 7.8 Zonasi Tahapan Pembangunan	VII - 10
Gambar 7.9 Peta Guna Lahan.....	VII - 12
Gambar 7.10 Skema Keseimbangan Air	VII - 20